

Exposé EI A 1093

Objekt	: Appartement
Lage	: Trier – Uninähe
Baujahr	: ca. 1985
Wohnfläche	: ca. 28 m ²
Aufteilung	: Flur, Duschbad mit Waschmaschinenplatz, offene Küche mit angrenzendem großen Wohnraum und Ausgang zum Balkon
Beschreibung	: Lage - direkt an der Uni – Fußweg ca. 5 Minuten - Stadtbusanbindung im Minutentakt zur Innenstadt - sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vor Ort : Ausstattung - Gute, zeitgemäße Ausstattung - Böden: Laminat, Fliesen, - Einbauschrank im Flur - kleine Küchenzeile - Gas-Zentralheizung - Balkon mit Blick ins Grüne - Parkplätze stehen am Objekt zur Verfügung : Weitere Erläuterungen Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Objektes mit mehreren Wohneinheiten und zeichnet sich durch seine perfekte Lage aus. Zum Objekt gehört ein Keller- und Fahrradraum; ebenso stehen im Waschmaschinenraum eine Münz-Waschmaschine und ein Münz-Trockner zur Verfügung.
Beziehbar	: Appartement ist vermietet für € 550,00 Warmmiete per Monat Nettomiete = € 3.200,00 per anno
Kaufpreisforderung	: € 56.900,00 - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluss.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.

