

Exposé HS A 1085

- Objekt** : Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Lage** : Trier – Tarforst
- Baujahr** : ca. 1998
- Wohnfläche** : ca. 250 m² (195 m² + 55 m² ELW)
- Grundstück** : ca. 431 m²
- Aufteilung** : **UG** Flur, Hauswirtschaftsraum mit Dusche, Kellerraum
Einliegerwohnung: 2 ZKB
EG Diele, Gäste WC, 1 Wohnraum, Küche, Abstellraum,
Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
1. OG Flur, Wannenbad m. separater Dusche,
3 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit kl. Balkon
DG Flur, Duschbad, 1 Studioraum, 1 Studioraum mit Mezzanine
- Beschreibung** : **Lage**
- Ruhige Lage – Wohnstraße - Panoramablick
- Uninähe – Stadtbusanbindung im Minutentakt
- : **Ausstattung**
- Gute, zeitgemäße Ausstattung
- Böden: Parkett, Korkbelag, Fliesen
- Kamin im Wohnzimmer
- Tageslicht-Bäder
- Rollläden am gesamten Objekt
- Gaszentralheizung
- Garage – Stellplatz
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Terrasse nach Süd-/Südwest ausgerichtet

: Weitere Erläuterungen

Das Objekt zeichnet sich aus durch seine helle Raumaufteilung und die exzellente Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen (Kita/Schule/Ärzte/Geschäfte)
Die Einliegerwohnung ist zur Zeit vermietet.

Beziehbar

: - Nach Vereinbarung -

Kaufpreisforderung

: € 539.000,00 VB
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -

Maklerprovision

: Für den Käufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.

Hinweis

: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.

Besichtigung

: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.

Verhandlungen

: Sind ausschließlich über uns zu führen.

Weitere Informationen

: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.