

## **Exposé HS A 1030**

<b>Objekt</b>	: Reihen-Eckhaus
<b>Lage</b>	: Trier-Biewer
<b>Baujahr</b>	: ca. 1910/Anbau 1990
<b>Wohnfläche</b>	: ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	: ca. 232 m <sup>2</sup>
<b>Aufteilung</b>	: <b>EG</b> Flur, Ausgang zum Grundstück 2 Wohnräume : <b>1.OG</b> Diele, 3 Zimmer, Bad : <b>DG</b> 1 Wohnraum, Speicher
<b>Beschreibung</b>	: <b>Lage</b> - Ruhige Lage – Wohnstraße – Sackgasse - am Wald gelegen : <b>Ausstattung</b> - renovierungsbedürftige Ausstattung - Nachtspeicherheizung - Elektroinstallation aus 1981 - Fenster doppelt verglast - Freisitz auf dem Grundstück – Wald auf der Rückseite - PKW Stellplatz am Haus : <b>Weitere Erläuterungen</b> Das Objekt muss einer Renovierung/Sanierung unterzogen werden.
<b>Beziehbar</b>	: - Nach Vereinbarung -
<b>Kaufpreisforderung</b>	: Euro 45.000,00 VB - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
<b>Maklerprovision</b>	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
<b>Hinweis</b>	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
<b>Besichtigung</b>	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
<b>Verhandlungen</b>	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
<b>Weitere Informationen</b>	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

**Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.**